

## 成华区锦城华创公司康穗养老中心

### 医养结合点位提升改造项目（二期）竣工环境保护验收意见

2022年12月12日，成都锦城华创置业有限责任公司在成都主持召开了“成华区锦城华创公司康穗养老中心医养结合点位提升改造项目（二期）”竣工环境保护验收会，参加验收会的单位：建设单位成都锦城华创置业有限责任公司，验收监测单位四川溯源环境监测有限公司及特邀专家组成验收小组，名单附后。验收小组根据国家相关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和环境主管部门的审批决定等要求听取医院对该项目建设情况介绍和验收监测报告表汇报，经现场核查，验收小组形成如下验收意见：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）、建设地点、规模、主要建设内容

成都锦城华创置业有限责任公司拟投资4500万元，搬迁至位于成华区保和街道长秀路133号，将原项目养老中心进行提升改造成养老中心医养结合医院，项目占地面积约6768m<sup>2</sup>，改造涉及面积约22378m<sup>2</sup>，项目建成后设置综合门诊（内、外、急诊、妇科、眼科、口腔、皮肤科、耳鼻、西药房、内镜室）、发热门诊、放射科（MRI、CT、DR、骨密度、牙片室）、检验科、国医馆、影像科、现代康复科、体检科、住院区、远程诊疗中心、安宁疗护科、骨科、外科、麻醉疼痛科、失能老人康疗科、认知障碍康疗区、康养区、手术室等。医务人员350人，门诊量由35人次/日增加至900人次/日，养老床位数增加至160张，增加医疗床位数至338张。（本次验收不涉及辐射、放射性、在线监测设备评价）。

## （二）、项目建设过程及环保审批情况

2022年3月中蓉圣泰环境科技有限公司编制完成了《成华区锦城华创公司康穗养老中心医养结合点位提升改造项目（二期）建设项目环境影响报告表》；2022年4月14日成都市成华生态环境局对成华区锦城华创公司康穗养老中心医养结合点位提升改造项目（二期）建设项目环境影响报告表予以批复，同意项目建设。该项目目前已取得排污许可证，编号：12510108450791161W001U。

## （三）、环保投资情况

本项目总投资为4500万元，其中环保投资为200.1万元，占总投资的4.44%。满足项目环保需要。

## （四）、验收监测范围

本次验收的范围包括项目产生的废气、废水、噪声、固体废物处置情况检查、环评及环评批复落实情况、环保设施建设与运行情况、环保机构及规章制度建设情况等。

## 二、工程项目有关环境内容变更情况

经现场踏勘，项目燃气容积式热水器数量变化：环评批复中7台燃气容积式热水器，实际建设4台。对照《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办环评函[2020]688号），项目未发生重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）、废水处理设施建设

本项目产生的餐厨污水经隔油池（22.68m<sup>3</sup>）预处理后与其他病区污水预处理池（容积180m<sup>3</sup>）处理后一同进入本项目污水处理站（设计处理规模

400m<sup>3</sup>/d) (采用格栅+调节池+A/O生化池+二沉池+接触消毒)处理达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中的预处理标准后进入成都市排水有限责任公司第四净水厂处理,处理后达到《四川省岷江、沱江流域水污染物排放标准》(DB51/2311-2016)表1城镇污水处理厂排放浓度限值后排入沙河。

## (二)、废气处理设施建设

1、医院异味:医院内由于使用各类药品,且经常进行消毒卫生清洁,院内存在少量特殊异味气体,本项目常规消毒措施采用紫外线和喷洒消毒液等,能大大降低空气中的含菌量,并加强自然通风措施,给病人与医护人员一个清新卫生的环境;

2、污水处理站恶臭:废气经负压收集后进入废气处理设施;污水处理站采用地埋式一体化设备,采用全密闭结构,负压收集恶臭气体,经UV光解+活性炭吸附后引至35m楼顶排放;

3、医疗废物暂存间恶臭、中药异味:危废间产生的异味经抽风收集后与煎药间废气一起送至活性炭吸附后,引至35m楼顶排放;

6、食堂废气:食堂属于中型规模,本食堂使用清洁能源天然气作为燃料,产生的油烟经过一体式油烟净化器处理后引至35m楼顶排放;

7、热水器燃烧废气:燃气热水器单台功率0.035kw,热水产能为69kw,采用清洁能源天然气。

8、柴油发电机使用频率较低,仅停电时应急使用,发电机自带消烟除尘装置,尾气经处理后通过管道至35m楼顶排放。

## (三)、噪声处置设施建设

项目洗衣机、空调外机、热水器等均布置于楼顶，洗衣机和烘干机置于洗衣房内，楼顶周围建有约 3m 高女儿墙体隔声；备用发电机选用低噪声设备，通过合理布置声源、建筑隔声、基础减振，安装于室内等措施降噪；污水处理站为地埋式，完全密闭于地下。

#### （四）、固废处理措施

固废主要为一般固废和危险固废。

一般固废：中药渣、生活垃圾及餐厨垃圾收集后袋装，日产日清，由市政环卫部门统一清运；

危险固废：项目设置危废暂存间（35m<sup>2</sup>）位于发热门诊旁。医疗废物定期送由有资质单位成都瀚洋环保实业有限公司进行处置；污泥、废活性炭属于危险废物，集中收集后定期交由有资质单位处置。

#### （五）、地下防渗措施、环境风险防范措施

项目进行了分区防渗：危废暂存间和污水处理站已进行重点防渗措施。医疗区、病房区采用一般防渗区，道路等采用混凝土硬化。公司目前已编制《突发环境事件应急预案》，制定了相应的风险防范措施和应急措施。

### 四、环境保护设施运行情况

#### 污染物达标排放情况

本项目由四川溯源环境监测有限公司于 2022 年 11 月 17 日~11 月 18 日对该项目进行验收监测，验收监测期间：

废气排放：验收监测期间，项目污水处理站恶臭、医疗废物暂存间恶臭、中药异味通过污水处理站废气排气筒（DA001）（排口）35m 楼顶排放，处

理设施风机后距变径 1.8m 垂直管道处的氨、硫化氢、臭气浓度监测结果在《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 2 中恶臭污染物排放标准值范围内。

油烟排气筒（DA002）（排口），楼顶风机后 1.73m 垂直管道处的油烟监测结果在《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）表 2 中最高允许排放浓度范围内；

2、废水：验收监测期间，废水总排口：pH（无量纲）、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油、石油类、阴离子表面活性剂、总氯、粪大肠菌群、挥发酚、总铬、六价铬、氨氮、总磷共 12 项指标监测结果平均值在《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准限值（日均值）范围内，氨氮、总磷共 2 项指标监测结果平均值在《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 B 级标准限值范围内。

1、噪声：验收监测期间，项目所在地南侧边界外 1m，距地 1.2m 以上、项目所在地西侧边界外 1m，距地 1.2m 以上、项目所在地北侧边界外 1m，距地 1.2m 以上、项目所在地东侧边界外 1m，距地 1.2m 以上的工业企业厂界环境噪声监测结果在《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中的 2 类功能区噪声标准限值范围内。

## 五、工程建设对环境的影响

验收监测期间，监测结果表明上述污染物排放均能满足环评要求，工程实施后对环境无明显影响。

## 六、验收结论

成都锦城华创置业有限责任公司“康穗养老中心医养结合点位提升改造项目（二期）”环保审查、审批手续完备，验收监测表明项目污染物达到国

相关排放标准要求，无重大变动，环保设施满足环境影响报告表及其批复要求，环保管理符合相关要求，符合建设项目竣工环境保护验收条件，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，验收组一致同意通过竣工环境保护验收。

## 七、后续要求

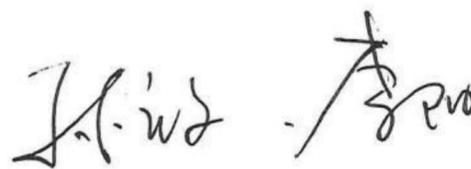
1、加强污染源管理及风险事故的防范，建立相关的规章制度及档案，控制污染及风险事故的发生；严格落实安全管理相关规定，避免因安全事故引发突发环境污染事件。

2、加强对环境保护工作的领导和管理，做到污染治理设施长期稳定运行，确保各项污染物达标排放，固废得到有效处置。

## 八、验收小组信息

验收人员信息表附后。

验收组：



成都锦城华创置业有限责任公司

2022年12月12日