**青苏职中新校区建设项目**

**竣工环境保护验收组意见**

根据《建设项目环境管理条例》（2017年修订）及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范，2020年8月8日，成都市青羊区国投建设发展有限公司召开了《青苏职中新校区建设项目》竣工环境保护验收会。参加会议的有：成都市青羊区国投建设发展有限公司、验收（监测）报告编制单位、特邀专家等。会议成立了项目竣工环保验收工作组（名单附后）。通过审阅验收相关资料，并对照本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

**一、工程建设基本情况**

**1、项目基本情况**

项目位于成都青羊区文家街道盐井村一组文康路，规划用地面积为49683.29m2，总建筑面积为68719.84m2，建筑工程包括教学楼、实训楼、仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心、学生宿舍及食堂楼、体育馆、运动场等；同时，配套建设道路、绿化等基础配套设施。建设规模约为52个班级，学生及教职工合计约2540人。本项目建成后，青苏职中东坡校区将整体搬迁到本项目新址。**由于仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心中外包，故本次验收对此项只进行主体建筑验收，仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心项营运期由营运单位另行环保手续。**

**2、建设过程及环保审批情况**

本项目为“青苏职中新校区建设项目”选址在成都市青羊区文家街道盐井村一组文康路，项目由四川省国环环境工程咨询有限公司编制环境影响报告表，原成都市青羊区环境保护局于2015年12月4日以成青环建[2015]127号《关于青苏职中新校区建设项目环境影响报告表审查的批复》对该项目环境影响报告表给予批复。

项目于2016年5月27日开工，2017年7月建设完成。本项目总规划用地面积为49683.29m2，规划总建筑面积为68719.84m2，其中，地上总建筑面积为49821.31m2，地下建筑面积为18898.53m2。项目工程建设主要包括教学楼、实训楼、仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心、学生宿舍及食堂楼、体育馆、运动场等，同时，配套建设道路、绿化等基础配套设施。工程建设规模为52个班级，学生及教职工合计约2540人。

目前，项目主体工程和环保设施运行正常，生产工况满足验收要求，具备竣工环境保护验收监测条件。因此，我公司根据相关规定和要求，于2020年6月对项目组织开展了验收工作，并查阅了相关技术资料，在此基础上编制了该项目竣工环境保护验收监测方案。我公司于2020年6月10日~11日对该项目废水、噪声进行了验收监测，2020年7月10日~11日对该项目废气进行了验收监测。项目产生的生活污水经预处理池处理（餐饮废水经隔油池处理后进入预处理池）达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，接入市政污水管网，由成都市江安河污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，排入江安河。噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中表1的2类标准和4类标准。废气主要为饮食业油烟，其排放满足《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB 18483-2001）表2中最高允许排放浓度标准。在监测期间，固废的处置检查情况为：项目产生的办公生活垃圾中一般垃圾统一收集至垃圾收集站，市政环卫部门集中清运、处理；硒鼓、墨盒等电子垃圾统一收集后由企业等自行交由厂家回收或维修人员回收处置；餐厨垃圾桶装收集，日产日清，交资质单位处理；医疗废物统一收集，委托所在区域社区医院进行集中处置；预处理池污泥环卫部门定期清掏、外运。各类固体废物均去向明确，不会产生二次污染。2020年8月编制完成了该项目竣工环境保护验收监测报告。

**3、项目环保投资**

项目概算总投资26000万元，本次验收内容实际总投资26000万元，其中环保投资502.5万元，环保投资占总投资的1.93%。

**4、验收范围**

根据《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评〔2017〕4号），本次环境保护验收的范围为青苏职中新校区建设项目的主体工艺、公辅设施、环保及其相关配套设施等。

1. **工程变动情况**

根据项目环评报告文件及现场调查核实情况，项目实际建设过程中，实际建设内容与环评存在不一致，具体情况如下：

**表1 项目变动情况对照表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类型** | | **环评设计内容** | **实际建设内容** | **备注** |
| 1 | 环保工程 | 预处理池 | 3个，均位于项目学生宿舍及食堂楼南侧，容积均为100m3，总容积300 m3 | 1个，位于项目学生宿舍南侧，容积为100m3 | 预处理池的数量和容积变化，满足实际需求 |
| 2 | 油烟净化器 | 食堂安装高效油烟净化装置，油烟净化处理于食堂屋顶处排放 | 食堂安装2套高效油烟净化装置，油烟净化处理于食堂屋顶处排放 | 安装2套高效油烟净化装置，满足实际需求 |
| 3 | 隔油池 | 食堂设置隔油池2个，分别位于项目学生宿舍及食堂楼北侧、仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心南侧，容积均为100m3，总容积200 m3 | 食堂设置隔油池2个，分别位于项目学生宿舍及食堂楼北侧、仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心南侧，容积均为0.9m3，总容积4.5m3 | 设置隔油池容积减小，满足实际需求 |

与环境影响报告表及其审批部门审批决定要求相比，主体建筑建设内容及规模基本一致，本次验收的主要变化为：预处理池建设数量减少为1个，建设容积为100m3；隔油池数量不变，建设的有效容积为0.9m3和4.5m3；高效油烟净化装置减少为2套。

以上验收变化均为设计变化，其废气、废水均达标排放，均满实际需求。参照《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52号），项目性质、地点、生产工艺均未发生变动；且未对环境造成其他不利影响，其环境保护措施变化均不属于重大变动。可根据项目目前的实际情况进行建设项目竣工环境保护验收。

**三、环境保护设施建设情况**

**1、废水**

项目产生的生活污水经预处理池处理（餐饮废水经隔油池处理后进入预处理池）达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，接入市政污水管网，由成都市江安河污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后，排入江安河。其中预处理池设置1个，位于项目学生宿舍南侧，容积为100m3；食堂设置隔油池2个，分别位于项目学生宿舍及食堂楼北侧、仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心南侧，容积均为0.9m3，总容积4.5m3。

**2、废气**

食堂安装2套高效油烟净化装置，油烟净化处理于食堂屋顶处排放。学校食堂采用天然气作为燃料，天然气属于清洁能源，燃烧后通过烟道引至楼顶排放，不会对大气环境造成明显影响。地下车库产生的汽车尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地或车道），地下车库产生的汽车尾气可达标排放。本项目设置专门的废气排放烟道，发电机烟气通过其自带的尾气处理装备处理后，由专门烟道引置楼顶高空排放。垃圾收集房收集的是袋装垃圾，产生恶臭较少，不会对周围环境产生明显影响。

**3、噪声**

学习生活噪声主要通过合理布局、合理安排广播播放时间，在室外不设置高功率音响设备，午间休息时间段不得播放广播等手段来实现降噪。设备噪声经过隔声、减振、吸声、改变向室外排放气流方向等措施防治后达标排放，发电机置于专门的密闭房间内，多联机空调系统外机置于通风良好的屋顶，对外环境敏感点不会造成噪声污染影响。对车辆噪声采取对机动车采取禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和怠速行驶，夜间控制行驶路线，建绿化隔声带等管理及治理。通过上述措施，项目噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中表1的2类标准和4类标准。

**4、固体废物**

本项目产生的办公生活垃圾中一般垃圾统一收集至垃圾收集站，市政环卫部门集中清运、处理；硒鼓、墨盒等电子垃圾统一收集后由企业等自行交由厂家回收或维修人员回收处置；餐厨垃圾桶装收集，日产日清，交资质单位处理；医疗废物统一收集，委托所在区域社区医院进行集中处置；预处理池污泥环卫部门定期清掏、外运。

本项目固体废弃物去向明确，均能得到妥善处置，不会对环境造成二次污染。

**5、其他环境保护设施**

项目制定了企业应急措施内容。配置了消防设施和消防应急处置物资储备等，制定了环保管理制度，明确了人员职责。环保设施有专人维护和检查，环保档案有专人保管。

**四、环境保护设施调试效果**

根据四川溯源环境监测有限公司（SCSYHJJCYXGS065-0001）（SCSYHJJCYXGS065-0002），验收监测结果：

**废气：**

验收监测期间（2020年7月10日~11日），饮食业油烟的排放浓度满足《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB 18483-2001）表2中最高允许排放浓度标准。

**噪声：**

2020年6月10~11日验收监测期间，项目项目1#、2#、3#号点位噪声测量值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准，4#号点位噪声测量值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准。

**固废：**

2020年6月10~11日验收监测期间，项目产生的办公生活垃圾中一般垃圾统一收集至垃圾收集站，市政环卫部门集中清运、处理；硒鼓、墨盒等电子垃圾统一收集后由企业等自行交由厂家回收或维修人员回收处置；餐厨垃圾桶装收集，日产日清，交资质单位处理；医疗废物统一收集，委托所在区域社区医院进行集中处置；预处理池污泥环卫部门定期清掏、外运。

**五、工程建设对环境的影响**

施工期结束，无遗留环境问题，工程建设未对环境造成不利影响。

**六、验收结论**

经现场检查、审阅有关资料和认真讨论后，验收小组认为：青苏职中新校区建设项目的性质、地点、生产工艺均未发生重大变动，废气、废水环保设施变动为设计变化，但其污染物排放亦满足相关标准要求；青苏职中新校区建设项目执行了“三同时”制度，产生的废水、废气、噪声均达标排放，固废得到妥善处置。项目总体符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，具备项目竣工环境保护验收条件，同意项目通过自主验收。

**七、后续要求**

1、加强对环保设施的日常维护和管理，建立健全环保设施的运行管理制度，确保环保设施有效运行，做到污染物长期稳定达标排放。

2、加强预处理池清掏管理，保障废水达标排放。

3、加强对企业环保工作的领导和监督管理，确保环境保护规章制度的贯彻完成，不断改进完善环境保护管理制度。

4.仿真实训基地及国际职业教育交流培训中心项外包，此项营运后期由营运单位另行环保手续。

验收专家组：

**成都市青羊区国投建设发展有限公司**

**2020年8月8日**

附件：验收小组及与会人员名单

**验收小组及与会人员名单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 人员类别 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 联系电话 | 签字 |
| 验收组长 |  |  |  |  |  |
| 专家 |  |  |  |  |  |
| 专家 |  |  |  |  |  |
| 专家 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |
| 参会人员 |  |  |  |  |  |

会议日期：2020年8月8日