

英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）

竣工环境保护验收监测报告

建设单位：成都市青羊区国投建设发展有限公司

编制单位：四川溯源环境监测有限公司

2020 年 5 月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项目负责人：

报告编写人：

成都市青羊区国投建设发展有限公司

电话：

传真：/

邮编：610000

地址：成都市青羊区广富路 218 号 9 栋 1
单元 1 层 1 号

四川溯源环境监测有限公司

电话：

传真：

邮编：610000

地址：成都高新区科园南路 5 号蓉药大厦 A
栋 11 楼 1 号

目录

1、验收项目概况.....	1
2、监测依据.....	2
3、 工程建设情况.....	3
3.1 地理位置及平面布置.....	3
3.2 建设内容.....	3
3.3 水源及水量平衡.....	5
3.4 项目生产工艺.....	6
3.4.1 工艺流程.....	6
3.5 项目变动情况.....	7
4、环境保护设施.....	9
4.1 污染物的排放情况及治理设施.....	9
4.1.1、废气排放及治理.....	9
4.1.2、废水排放及治理.....	9
4.1.3、噪声污染防治设施及措施.....	10
4.1.4、固体废物处置情况检查.....	11
4.2 其他环保设施.....	11
4.3 环保设施投资及“三同时落实情况”.....	11
5、建设项目环评结论与建议以及审批部门审批决定.....	14
5.1 环评主要结论、建议.....	14
5.2 环评批复.....	16
6、验收执行标准.....	19
6.1 标准限值、总量控制值.....	19
7、 验收监测内容.....	20
7.1 废水监测内容.....	20
7.1.1 废水监测点位、项目及频次.....	20
7.2 噪声监测内容.....	20
7.2.1 噪声监测点位、项目及频次.....	20
8、质量保证以及质量控制.....	21
8.1 监测分析方法以及监测仪器.....	21
8.1.1 废水分析方法以及监测仪器.....	21
8.1.1 噪声分析方法以及监测仪器.....	21
8.2 人员资质.....	21
8.3 质量控制与保证.....	21
9、验收监测结果.....	22
9.1 验收期间工况.....	22
9.2 环境保护设施调试效果.....	22
9.2.1 污染物达标排放监测结果.....	22
9.2.2 环境保护设施调试去除效率监测结果.....	24
9.3 工程建设对环境的影响.....	24
10、环保措施落实情况检查.....	25
10.1 环评及批复落实情况检查.....	25
11、验收监测结论.....	26

11.1 验收监测结论.....26

11.2 建议.....27

英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）竣工环境保护验收监测报告

1、验收项目概况

青羊工业总部基地基地建设需要拆迁部分农户房屋，为解决被拆迁居民住房困难、改善农民住房条件，成都青羊工业建设发展有限公司进行了“英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”项目的建设，项目分为 Y2-1 及 Y2-2 两部分，其中 Y2-2 部分已由成都青羊工业建设发展有限公司于 2009 年进行建设并于 2011 年交付使用。

Y2-1 部分由原建设单位变更为成都市青羊区国投建设发展有限公司（见附件 6），成都市青羊区国投建设发展有限公司在成都青羊区同诚路 535 号进行“英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”项目 Y2-1 部分的建设，项目主要建设住宅及配套设施等，项目总投资 35833 万元，净用地面积 37565.65m²，规划总建筑面积 85341.69m²。本项目总投资为 35833 万元，环保投资为 700 万元，占总投资的 1.95%。

项目属于成都青羊工业集中发展区中的一部分，成都市青羊区发展计划局于 2005 年以川投资备成青计投[2005]17 号《关于成都青羊工业集中发展区开发建设项目登记备案的通知》对青羊工业集中发展区开发建设项目予以集中备案。项目获得了原成都市国土资源局出具的《意向用地意见函》（成国土咨询函[2012]57 号）。原成都市青羊区环境保护局出具了本项目环境影响评价执行标准（成青环函[2012]90 号）。成都青羊工业建设发展有限公司委托信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司于 2012 年 8 月完成了“英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”环境影响报告书的编制工作。原成都市环境保护局于 2012 年 11 月 7 日以成环建评[2012]469 号对该项目环境影响报告书给予批复。2015 年，原成都市环境保护局出具《关于青羊区英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）变更建设单位有关事宜的复函》，同意项目 Y2-1 部分变更建设单位。Y2-1 部分项目于 2016 年 1 月开工建设，2020 年 1 月竣工。目前该项目主体设施和与之配套的环境保护设施运行正常，小区住户入住率达 95%，基本符合验收监测条件。

四川溯源环境监测有限公司受成都市青羊区国投建设发展有限公司的委托，对其“英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”进行竣工环境保护验收监测工作。我公司于 2020 年 4 月 14 日~15 日进行了现场监测及调查，根据对项目产生的污染物的监测和调查结果，编制了本验收监测报告。

本次环境保护验收的范围为：

本项目验收Y2-1部分，项目总投资35833万元。Y2-1部分主体建筑共9栋住宅楼及一座停车楼，净用地面积37565.65m²，规划总建筑面积97490.44m²。住宅面积66086.59m²、商业面积6350.09m²、配套设施用房面积327.87m²、地上停车楼面积10390.39m²、地下建筑面积13523.39m²。本项目主体建筑共9栋（1#、3#-10#楼）以及一座停车楼，同时建设地下停车场、道路、绿化、全民建设场所等配套设施。

验收监测主要包括：

- （1）废水排放调查；
- （2）废气排放监测；
- （3）噪声排放情况；
- （4）固废处置情况检查；
- （5）环境管理检查；
- （6）公众意见调查。

2、监测依据

1 中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；

2《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环境保护部，国规环评[2017]4号，2017.11.20）；

3《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（环境保护部，2018.5.15）；

4《成都市青羊区国投建设发展有限公司英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）环境影响报告书》（信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司）；

5《关于对成都市青羊工业建设发展有限公司英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）<环境影响报告书>的批复》（原成都市环境保护局，成环建评[2012]469 号，2012 年 11 月 7 日）；

6《关于青羊区英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）变更建设单位有关事宜的复函》（原成都市环境保护局，2015 年 12 月 2 日）。

3、工程建设情况

建设项目名称：英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）

建设项目性质：新建

建设项目地点：成都青羊区同诚路 535 号。

用地面积：Y2-1 部分主体建筑共 9 栋住宅楼（1#、3#-10#楼）以及一座停车楼，净用地面积 37565.65m²，规划总建筑面积 97490.44m²。住宅面积 66086.59m²、商业面积 6350.09m²、配套设施用房面积 327.87m²、地上停车楼面积 10390.39m²、地下建筑面积 13523.39m²。同时建设地下停车场、道路、绿化、全民建设场所等配套设施。

3.1 地理位置及平面布置

本项目选址位于成都青羊区同诚路 535 号，区域供电设施、排水管网等已完善，周边市政道路均已建成，交通便利。

根据现场调查，本项目用地红线东面为同诚路，同诚路对面为英国小镇 Y2-2 部分；东南面为英国小镇（农民拆迁安置房一、二、三期）小区；西南面为瑞联电器厂房。北面为成飞康达园；项目西面为成都西菱动力科技股份有限公司。

项目平面布置图见附图 2。

3.2 建设内容

Y2-1 部分主体建筑共 9 栋住宅楼（1#、3#-10#楼）以及一座停车楼，净用地面积 37565.65m²，规划总建筑面积 97490.44m²。住宅面积 66086.59m²、商业面积 6350.09m²、配套设施用房面积 327.87m²、地上停车楼面积 10390.39m²、地下建筑面积 13523.39m²。同时建设地下停车场、道路、绿化、全民建设场所等配套设施。

本项目 Y2-1 中沿街 1#、6#、7# 楼住宅底层设置底商用房。在 Y2-1 中 8# 停车楼中 1、2F 局部为商业。本项目沿街底层商业用房内不得引进产生恶臭、有毒有害气体的项目，不得引入 KTV、游戏厅等娱乐项目，不得引入大中型的饮食业项目，不得引入一切国家法律禁止从事的各类行业。

若建设单位在独立商业用房内引入餐饮、娱乐等有扰民倾向的项目时，须向相关部门申报，在另做环评并取得相应手续后，方能修建营运。

项目组成详见表 3-1。

表 3-1 项目组成表

项目分类	环评建设内容及规模	实际建设内容及规模	项目变更情况
------	-----------	-----------	--------

主体工程	Y2-1 住宅楼	1#、3-10#住宅楼，共 9 栋，住宅面积 65351.78 平米，安置户数 926 户。	1#、3-10#住宅楼，共 9 栋，住宅面积 66086.59 平米，安置户数 926 户。	设计变动
	Y2-1 商业区	1#、6#、7#楼1层局部为底商，以及8#楼1、2层局部	1#、6#、7#楼1层局部为底商，以及8#楼1、2层局部	/
辅助工程	机动车停车位	Y2-1 269 辆	Y2-1 设置地上地下共 712 辆机动车位	项目设置地下停车场
	非机动车停车位	Y2-1 1200 辆	Y2-1 设置地上地下共 1042 辆非机动车位	
	柴油发电机房	Y2-2 6#楼地下室设备用柴油发电机房	项目单独设置发电机，位于地下室内。	设计变动
	配电室	Y2-2，6#楼地下室设一处变电所	项目单独设置配电室	设计变动
	垃圾收集点	Y2-1，2 个，约 15m ² /个，分别位于 Y2-1 西北面、东南面。	项目设置 5 个垃圾收集点，垃圾即清即运。	设计变动
	生活污水预处理池	Y2-1,设 3 个，每个容积为 100m ³ 。	Y2-1，设 2 个，每个容积为 100m ³ 。能处理项目最大排水。	设计变动
办公及生活设施	Y2-1 物业管理用房	1#楼 1F 局部，建筑面积 340 平米	267.32m ²	设计变动
	Y2-1 全民健身	600m ²	441.74m ²	设计变动

项目主要经济技术指标见表 3-2。

表 3-2 项目 Y2-1 部分综合技术经济指标（m²）

环评经济指标	环评数值	实际经济指标	实际数值	
1、规划净用地面积	37565.65	一、规划建设净用地面积	37565.65	
2、建筑基底面积	11046.94	二、规划总建筑面积：	97490.44	
3、总建筑面积	85341.69	（一）地上计入容积率的建筑面积	72764.54	总户数
地上建筑面积	84860.12	1、住宅建筑面积	66086.59	926
其中：安置房住宅建筑面积	65351.78	（1）套型建筑面积大于 90m ² 的住宅面积及占住宅总建筑面积的比例	9603.53	14.53%
办公用房建筑面积：	0	（1）套型建筑面积小于 90m ² 的住宅面积及占住宅总建筑面积的比例	56483.06	85.47%
商业用房建筑面积：	7336.32	(3)公寓建筑面积及占住宅总建筑面积的比例	428.55	0.65%
物管用房建筑面积：	340	2、非住宅建筑面积	6677.95	
非机动车停车面积	0	（1）商业用房建筑面积	6350.09	
非机动车停车棚面积	50	（2）配套建设建筑面积	327.87	
停车楼建筑面积	11782.02	A.物管用房建筑面积（含业主委员会活动室 30.10m ² ）	267.32	
地下建筑面积（地下建筑面积为 1 层）	481.57	B.公共厕所面积	60.55	

环评经济指标	环评数值	实际经济指标		实际数值
4、建筑密度	29.41%	(二) 地上不计入容积率的建筑面积:		11202.50
5、容积率	1.95	(1) 地上停车楼面积		10390.39
6、绿地面积	11269.7	(2) 垃圾房面积		53.3
7、绿地率	30%	(3) 架空层面积 (非机动车停车场、开放空间)		758.82
8、机动车位	269 辆	(三) 地下建筑面积及层数:		13523.39 1 层
9、非机动车位	1200 辆	其中: 1、地下机动车库面积		11177.30
10、住宅户数	926 户	2、地下非机动车库面积		996.41
11、全民健身场所	600	3、地下设备用房面积		1208.11
/	/	4、地下物管用房面积		141.58
/	/	三、容积率	总容积率	1.94(无单位)
/	/		住宅容积率	1.76(无单位)
/	/	四、基底面积	建筑基地总面积	11255.90
/	/		高层主体基底面积	6800.74
/	/	五、建筑密度	总建筑密度	29.96%
/	/		高层主体建筑密度	18.10%
/	/	六、总绿地面积:		11286.90
/	/	其中: 临街集中绿地面积		1817.17
/	/	七、绿地率		30.05%
/	/	八、机动车位		712 辆
/	/	(一) 地上室内停车位:		346 辆
/	/	其中: 1、住宅停车位		295 辆
/	/	2、商业停车位		51 辆
/	/	(二) 地下室内停车位:		366 辆
/	/	其中: 1、住宅停车位		366 辆
/	/	2、商业停车位		0 辆
/	/	九、非机动车停车位:		1042 辆
/	/	其中: 地下停车位		498 辆
/	/	十、全民健身场所		441.74

3.3 水源及水量平衡

生活污水和雨水, 采取雨、污分流形式。

小区屋面雨水由天沟经雨水管排入室外雨水系统, 经雨水口、雨水管排入城市雨水系统。

生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网, 至江安河污水处理厂处理。

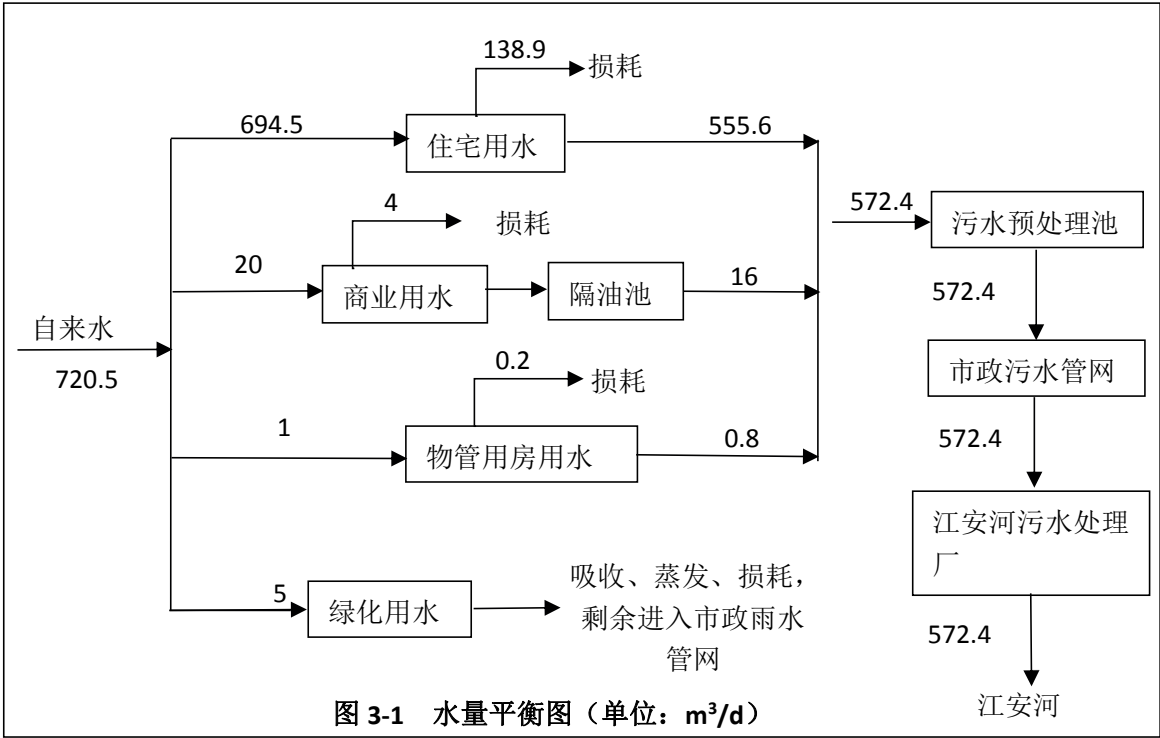
项目日最大用水量约为 $720.5\text{m}^3/\text{d}$, 日最大污水排放量按照用水量的 80% 计, 最高日污水排放量约 $572.4\text{m}^3/\text{d}$, 全年约 17.2 万 m^3/a 。

本项目设置 2 座 100m^3 钢筋混凝土预处理池, 按照水力停留时间 12h 计, 项目能够处理项目产生最大污水。其中一个预处理池处理项目东侧至北侧 7 栋居民楼生活污水, 一个预处理池处理项目西南侧停车楼部分商业生活污水及两栋居民住宅楼生活污水。生活污水经预处理池处

理后，排入市政污水管网，经江安河污水处理厂处理后排入江安河。

项目底层商铺若引进餐饮，需督促其设置隔油隔渣池，餐饮废水经隔油隔渣池处理后再与其他生活污水一同处理。

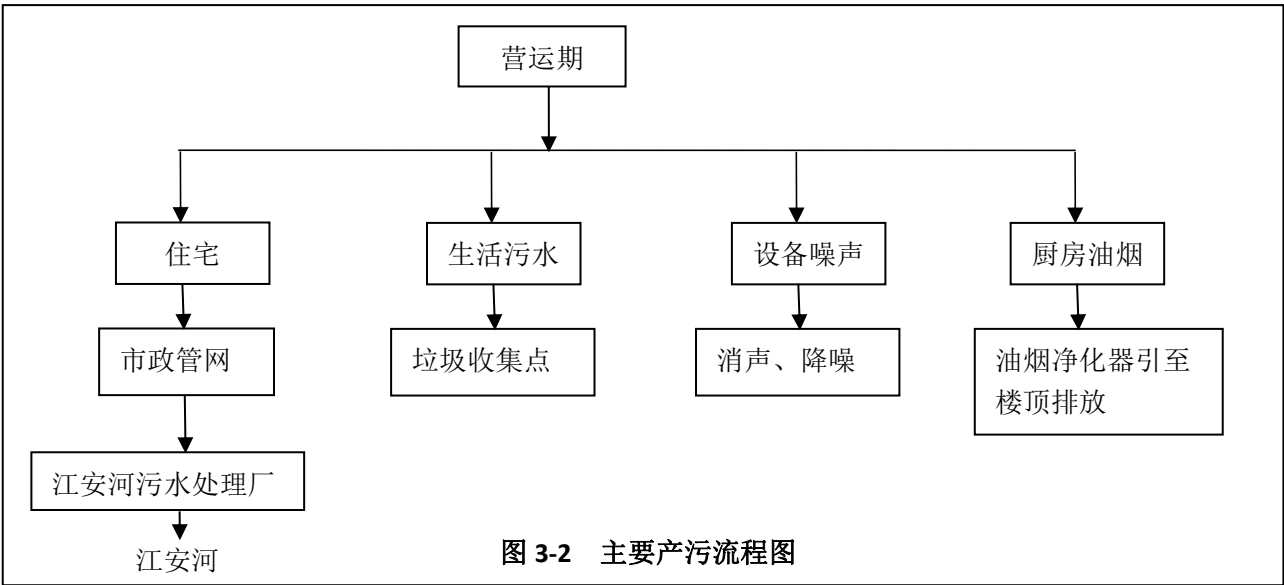
项目的水平衡图见图 3-1。



3.4 项目生产工艺

3.4.1 工艺流程

目前，项目已建成，具体流程及产污位置见图 3-2。



3.5 项目变动情况

由于Y2-1与Y2-2之间设置同诚路，两部分实际已不在一个小区范围内，故项目设计与环评相比发生变化，项目增设备用柴油发电机，同时在Y2-1小区内设置配电室。为保障小区居民生活便利和安全，改善小区内居民生活质量，项目处原环评设置停车楼外，同时增设地下停车场。项目实际建设2个100m³的预处理池，相较于环评，预处理池容积减小，但能满足项目最大排水量需求。项目设计与环评相比发生变化，变化如下：

表3-4项目变更情况对照表

环评经济指标	环评数值	实际经济指标	实际数值	
1、规划净用地面积	37565.65	一、规划建设净用地面积	37565.65	
2、建筑基底面积	11046.94	二、规划总建筑面积：	97490.44	
3、总建筑面积	85341.69	（一）地上计入容积率的建筑面积	72764.54	总户数
地上建筑面积	84860.12	1、住宅建筑面积	66086.59	926
其中：安置房住宅建筑面积	65351.78	（1）套型建筑面积大于 90m ² 的住宅面积及占住宅总建筑面积的比例	9603.53	14.53%
办公用房建筑面积：	0	（1）套型建筑面积小于 90m ² 的住宅面积及占住宅总建筑面积的比例	56483.06	85.47%
商业用房建筑面积：	7336.32	（3）公寓建筑面积及占住宅总建筑面积的比例	428.55	0.65%
物管用房建筑面积：	340	2、非住宅建筑面积	6677.95	
非机动车停车面积	0	（1）商业用房建筑面积	6350.09	
非机动车停车棚面积	50	（2）配套建设建筑面积	327.87	
停车楼建筑面积	11782.02	A.物管用房建筑面积（0 含业主委员会活动室 30.10m ² ）	267.32	
地下建筑面积（地下建筑面积为 1 层）	481.57	B.公共厕所面积	60.55	
4、建筑密度	29.41%	（二）地上不计入容积率的建筑面积：	11202.50	
5、容积率	1.95	（1）地上停车楼面积	10390.39	
6、绿地面积	11269.7	（2）垃圾房面积	53.3	
7、绿地率	30%	（3）架空层面积（非机动车停车场、开放空间）	758.82	
8、机动车位	269 辆	（三）地下建筑面积及层数：	13523.39	1 层
9、非机动车位	1200 辆	其中：1、地下机动车库面积	11177.30	
10、住宅户数	926 户	2、地下非机动车库面积	996.41	
11、全民健身场所	600	3、地下设备用房面积	1208.11	
/	/	4、地下物管用房面积	141.58	
/	/	三、容积率	总容积率	1.94(无单位)
/	/		住宅容积率	1.76(无单位)
/	/	四、基底面积	建筑基地总面积	11255.90
/	/		高层主体基底面积	6800.74
/	/	五、建筑密度	总建筑密度	29.96%

环评经济指标		环评数值	实际经济指标	实际数值
/		/	高层主体建筑密度	18.10%
/		/	六、总绿地面积:	11286.90
/		/	其中: 临街集中绿地面积	1817.17
/		/	七、绿地率	30.05%
/		/	八、机动车位	712 辆
/		/	(三) 地上室内停车位:	346 辆
/		/	其中: 1、住宅停车位	295 辆
/		/	2、商业停车位	51 辆
/		/	(四) 地下室内停车位:	366 辆
/		/	其中: 1、住宅停车位	366 辆
/		/	2、商业停车位	0 辆
/		/	九、非机动车停车位:	1042 辆
/		/	其中: 地下停车位	498 辆
/		/	十、全民健身场所	441.74
项目		环评情况		实际建设情况
主体工程	Y2-1 住宅楼	1#、3-10#住宅楼, 共 9 栋, 住宅面积 65351.78 平米, 安置户数 926 户。		1-7#、9-10#住宅楼, 共 9 栋, 住宅面积 66086.59 平米, 安置 926 户。
	Y2-1 商业区	1#、6#、7#楼 1 层局部为底商, 以及 8#楼 1、2 层局部		1#、6#、7#楼 1 层局部为底商, 以及 8#楼 1、2 层局部
辅助工程	机动车停车位	Y2-1 269 辆		Y2-1 设置地上地下共 712 辆
	非机动车停车位	Y2-1 1200 辆		Y2-1 设置地上地下共 1042 辆
	柴油发电机房	Y2-2 6#楼地下室设备用柴油发电机房		项目单独设置发电机, 位于地下室。
	配电室	Y2-2, 6#楼地下室设一处变电所		项目单独设置配电室
	垃圾收集点	Y2-1, 2 个, 约 15m ² /个, 分别位于 Y2-1 西北面、东南面。		项目设置 5 个垃圾收集点, 垃圾即清即运。
	生活污水预处理池	Y2-1, 设 3 个, 每个容积为 100m ³ 。		Y2-1, 设 2 个, 每个容积为 100m ³ 。
办公及生活设施	Y2-1 物业管理用房	1#楼 1F 局部, 建筑面积 340 平米		267.32m ²
	Y2-1 全民健身	600m ²		441.74m ²

项目相较于环评增加了部分建筑, 总建筑面积有一定增大, 但不超过原环评总建筑面积的30%, 但项目住宅建筑面积不变, 总户数未变化, 变动和增加内容为服务于小区居民的辅助设施, 预处理池总容积减少, 但能满足其最大排水量需求。参照《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》(环办【2015】52号), 项目性质, 规模, 生产工艺, 环境保护措施等均未发生重大变动, 故以上不属于重大变更。

4、环境保护设施

4.1 污染物的排放情况及治理设施

4.1.1、废气排放及治理

本项目住户使用燃料为天然气，天然气为清洁能源，其燃烧废气中产生的污染物含量低。废气主要为发电机废气、汽车废气、垃圾房产生恶臭、油烟废气等。

（1）燃气及油烟废气的排放及治理

项目住户的燃气使用天然气，天然气属于清洁能源。

居住区所产生的燃料及油烟废气均由统一的烟道集中收集至各栋楼顶楼高空排放。

独立商业引入餐饮项目时须向当地环保部门另行环保手续。

（2）汽车尾气

项目地面室外车位较分散，汽车启动时间较短，废气产生量小，露天空旷条件很容易扩散，可做到达标排放。

停车楼内室内停车场及地下停车库内设有送新风和排风系统，排风口设置在地面绿化带内并背对住宅。同时在办公楼周边、临街周边，种植绿化带。

（3）柴油发电机废气

项目单独设置柴油发电机。发电机燃烧废气经排风系统收集后经排风竖井排放到室外大气环境，发电机烟气经管道收集至发电机自带的水浴除尘装置除尘处理后，再由管道经专用竖井引入楼顶高空排放。

（4）恶臭

本项目营运期产生的恶臭气体主要来自垃圾房。本项目设置 5 个垃圾收集点，总建筑面积约为 50m²。项目垃圾袋装分类收集、日产日清，通过加强垃圾收集点消毒工作及日常管理等措施进行恶臭防治。垃圾收集点有专人负责清理和喷洒消毒药水，袋装垃圾及时封口，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。生活垃圾经收集至垃圾收桶后再统一运至市政垃圾站进行无害化处理。

4.1.2、废水排放及治理

项目采取雨污分流。营运后废水主要来自居民生活污水、商业区生活污水、物管工作人员生活污水、公厕用水等。项目建设 2 个预处理池，单个容积为 100m³。项目产生生活污水等排入预处理池，经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后与项目东侧与西南侧市政污水管网碰管，经市政管网排入江安河污水处理厂处理，处理达标后排入江安河。

4.1.3、噪声污染防治设施及措施

本项目营运期噪声主要来源于设备运行噪声、进出车辆交通噪声、住户生活娱乐噪声、商铺营业噪声等。

1、设备噪声

项目产噪设备主要有加压水案、通风系统等。地下层通风机等设备均位于项目地下室，通过选用低噪声设备；设置专门的隔声机房、设备减振；水泵加装减振器；地下室隔声；规范通风口排放位置等措施治理。经过治理后，设备噪声对本项目内外环境的影响较小。

2、商业噪声

商场营业噪声不稳定，不连续。项目内不得引入娱乐等高噪声扰民项目，加强对商业店铺营运的规范管理，对商业店铺经营位置进行合理布局，采取隔声降噪措施强化其内部隔声；严格管理，规定营业时间，商铺早上不宜开业过早，商铺晚上 10 点后停止营业。在对商业店铺采取了隔声降噪措施并严格管理和认真落实管理措施的情况下，营业噪声可得到有效控制。

同时要求本项目在引入餐饮、娱乐等有高噪声项目时，须向相关部门申报，在取得一切相应手续或者另做环评对其污染物排放可行性及可能造成的影响进行分析说明后，方能修建营运。

3、车辆行驶噪声

本项目进出车辆噪声为间歇噪声，地下车库出入口均设置在临街位置，车辆可从项目外道路直接进入项目内的地下室。地上停车楼为单独建设，不影响居民生活。项目通过控制行车路线，减少怠速行驶，规范停车场秩序，采取禁鸣喇叭等措施，可有效降低车辆行驶噪声的排放。

对于车库出入口坡道，通过在坡道两侧设置挡声墙，路面采用防噪改性沥青路面或配置橡胶减噪板，且在车辆进出口加强绿化建设等措施，可有效减小项目内车辆进出的噪声。

4、住户生活娱乐噪声

生活娱乐噪声产生于小区内住户的日常生活过程中，项目通过加强管理，禁止喧哗吵闹，严禁音响噪声，避免影响居民正常工作与生活。

所用设备噪声防治措施见下表。

表 4-1 各噪声源的防噪措施

设备名称	位置	平均声级(dB)	降噪措施	备注
风机房（送排风机）	地下室	85	选用低噪声设备、减震、墙体隔声、消声措施	/
排风口	多处	65	选用低噪声设备、安装消声器、合理布局，排气口背向住宅楼	

水泵	地下室	90	选用低噪声设备、设备机房减震隔声	/
备用柴油发电机	地下室	90	选用低噪声设备、安装消声器	
家用空调	住宅室外	<60	注意安装位置和排气方向	

4.1.4、固体废物处置情况检查

营运期固体废物主要为生活垃圾和预处理池污泥等。

1、生活垃圾

项目建成后，小区内设置 5 个垃圾收集点，每个垃圾点内设置分类垃圾桶，小区产生的生活垃圾分类袋装、桶装由市政环卫部门统一清运、处理而得到无害化处置。

2、预处理池污泥

项目预处理池产生污泥，由环卫部门定期清掏并清运至垃圾场处理。

小区垃圾分类收集，并标注内容及颜色分类。项目固废都得到安全清洁处置，不会产生二次污染。

4.2 其他环保设施

环境风险防范措施

项目 Y2-1 部分设置备用发电机。发电机储存部分柴油，存放柴油区域已进行硬化和防渗防腐处理，同时项目在后期加强检查和管理，并制定相应应急措施等。

同时建设单位在项目交房前已取得消防相关手续，并按照相关要求做好消防设施和措施。综上，项目风险可控制。

4.3 环保设施投资及“三同时落实情况”

本项目总投资为 35833 万元，环保投资为 700 万元，占总投资的 1.95%。环保投资主要用于生活废水污水处理设施的修建、废气治理以及绿化等，营运期间具体投资情况见 4-2。

表 4-2 环保投资一览表/万元

项目		内容		环评投资	实际建设内容	实际投资	备注
废水治理	施工期	施工期沉淀池	50m ³	2	设置施工沉淀池，目前施工期已完成，无环境遗留问题。	2	/
	营运期	预处理池（5 个）	5×100m ³	18	设置两个沉淀池，容积约为 200m ³	30	/
		雨污管网		100	建设雨污管网	100	
废气治理	施工期	施工期建筑密目网等		15	设置建筑密目网，道路洒水、出场汽车清洗轮胎等减少扬尘措施，目前施工期已完成，无环境遗留问题。	20	
		道路洒水、出场汽车清洗轮胎等减少扬尘措施		2			
	营运期	地下室送、排风系统		100	地下室送、排风系统	100	

		住户厨房统一烟道	50	住户厨房统一烟道，发电机设置烟道	60	
噪声治理	施工期	施工期建筑隔声	8	施工期建筑隔声	8	
	营运期	变电器密闭、加装减振垫	10	变电器密闭、加装减振垫	10	
		通风系统消声器	15	通风系统消声器	15	
		水泵密闭、装减振器、进出口水管采用减振吊架	20	水泵密闭、装减振器、进出口水管采用减振吊架	20	
		发电机密闭、装消声器、底部风机密闭、底部装减振垫	20	项目单独建设发电机，发电机密闭、装消声器、底部风机密闭、底部装减振垫	100	/
固废治理	施工期	施工建筑垃圾外运	15	施工建筑垃圾外运	15	/
	营运期	垃圾桶若干，垃圾收集点 3 个	12	垃圾桶若干，垃圾收集点 5 个	12	/
		垃圾及污泥清运	4	垃圾及污泥清运	8	/
		小区内绿化及景观	150	小区内绿化及景观	200	/
合计			494	/	700	/

本项目污染源及处理设施对照见表 4-3。

表 4-3 污染物治理措施对照表

种类	污染物来源	污染物名称	环评要求治理措施	实际治理措施
废水	住户、商户	生活污水	商业用水经隔油池处理后在汇同生活污水经预处理池（总容积 300m ³ ）处理后排入市政管网，最终进入江安河污水处理厂进行处理	商业用水经隔油池处理后在汇同生活污水经预处理池（有效容积 200m ³ ）处理后排入市政管网，最终进入江安河污水处理厂进行处理
废气	住户	油烟	住户抽油烟机净化后排入统一烟道至屋顶高空排放	已按环评落实
	地下车库	尾气	机械通风排风，排风口位于绿化带处，背向住宅楼	已按环评落实
	柴油发电机	燃油废气	发电机依托 Y2-2 部分发电机	项目单独设置发电机，经自带水浴除尘处理装置处理后经竖井引入楼顶排放
	垃圾房	恶臭	日产日清，及时清洗，密闭运输	设置 5 个垃圾收集点，加强通风，日产日清，及时清洗，密闭运输
噪声	设备	噪声	设置专门的隔声机房、设备减振；水泵加装减振器；地下室隔声；规范通风口排放位置等措施治理	已按环评要求落实
	车辆行驶		控制行车路线，减少怠速行驶，规范停车场秩序，采取禁鸣喇叭等措施	规范停车场秩序，禁鸣喇叭，控制行车路线，及车库出入口坡道的隔声、降噪等综合措施。并纳入后期管理
	住户娱乐生活		项目通过加强管理，禁止喧哗吵闹。	加强管理，禁止喧哗吵闹。
	商业运营		加强管理，合理布局，合理规定运营时间。	项目合理规定运营时间，夜间不运营。
固废	住户	生活垃圾	物业袋装收集至垃圾收集点，由市政	设置垃圾收集点 5 个，已按环评落实。

		圾	环卫部门统一清运。	
	预处理池	污泥	环卫部门定期清掏清运。	已按环评落实，纳入后期管理

5、建设项目环评结论与建议以及审批部门审批决定

5.1 环评主要结论、建议

一、结论

1 产业政策符合性结论

本项目为农民拆迁安置房建设，属房地产开发项目，根据《产业结构调整指导目录》（2011 年本）第十三条相关规定，本项目建设不属于其中鼓励、限制和淘汰类规定的范围，符合相关法律法规和政策规定，因此本项目属于允许类，符合国家现行产业政策。

2 规划符合性、选址合理性结论

本项目位于青羊区苏坡乡、文家乡，位于成都市区西端，本项目区域规划为居住区。本项目选址和用地与青羊区规划相符。

本项目与外环境相容，选址合理。

3 环境现状评价结论

3.1 环境空气质量现状

根据监测资料，环境空气中 SO₂、NO₂、TSP 均能达到《环境空气质量标准》（GB3095-1996）中的二级标准。

3.2 地表水环境质量现状

根据监测数据，江安河评价河段现状监测期间监测指标均满足（GB3838-2002）《地表水环境质量标准》III类水域标准要求，表明区域地表水水质良好，有较大的环境容量。

3.3 声学环境质量现状

根据监测数据，在项目评价区域的 4 个监测点中，项目东、南、西、北四面均可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准限值，声环境质量现状良好。

3.4 生态环境质量现状

项目所在区域为城市生态系统，生物多样性指数较低，建设开发活动不会对生态环境造成明显影响，区域生态环境质量较好。

4 环境影响评价结论

4.1 施工期影响分析结论

项目 Y2-2 部分已竣工验收，项目在施工期间未收到任何环保投诉，施工期无遗留环境问题。

项目 Y2-1 新建部分主要以施工噪声、施工扬尘、废弃物料（建筑弃渣及其它废料）、废

水为主要污染物，建设单位和施工单位在采取一系列治理措施后，对环境影响较小。

4.1 营运期环境空气影响分析结论

本项目营运期的厨房废气包括燃料废气和油烟废气，污染物含量较低，经油烟机处理后通过油烟管道高空排放，对大气环境影响较小。

发电机废气、经排风系统收集后抽至小区地面排风口处排放（排口朝向绿地），废气产生量较小，因此对小区内的环境空气影响甚微。

生活垃圾、商业垃圾必须及时清运，同时由于垃圾站收集的是袋装垃圾，恶臭产生较少，对外环境影响很小。

项目营运期对区域大气环境影响较小，不会改变区域大气环境功能区划。

4.2 地表水环境影响分析

项目营运期产生的废水经预处理池处理后再经城市污水处理厂处理，处理后的水质均能够达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中一级 A 标准，污染物浓度很低。可见本项目废水能够实现达标排放，不会改变受的水体江安河的水体功能。

4.3 地下水环境影响分析

项目营运期通过采取相应的预防措施：生活垃圾收集点地面采取防渗处理，基础周围设置导流沟，进入生活污水预处理池。污水管网、预处理池均做防渗措施，废水收集系统，采用密闭管道输送。在采取上述污染预防措施基础上，本项目的建设对地下水水质影响较小。

4.4 声学环境影响分析

本极目施工期没有接到群众投诉噪声扰民，项目营运期在严格管理下，项目噪声可实现达标排放，项目营运对周边声学环境影响很小。

4.5 固体废弃物影响分析

本建设项目对产生的固体废物均采取了行之有效的处理措施，这些措施体现了固体废物资源化的原则，符合我国《固体废物污染环境防治法》的管理规定。

只要在工作中，将各项处理措施落实到实处，将不会对环境造成不良影响。

4.6 生态景观环境影响分析

项目实施符合城市总体规划中的景观控制要求，具有较好的景观相容性。

4.7 光学环境影响分析

本项目各建筑均采用外墙砖饰面，底层局部为石材，无光源反射，从而降低了光污染对住户及周边环境的影响。

4.8 人居环境适宜性评价

作为经济适用的生态住宅，项目人居环境适宜性总体较好，项目的配套设施较完善，在建成并引入更多的公交线路后，是理想的居住之地。

5 评价结论

成都青羊工业建设发展有限公司建设的英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目），符合成都市青羊区城市总体规划和区域规划，项目建设无明显的环境制约因素，总图布置合理。建设单位只要严格落实环境影响评价报告书和工程设计提出的环保对策及措施，可实现所产生的污染物达标排放，不会改变区域的水环境、声学环境、大气环境的功能，从环境角度分析，项目建设是可行的。

二、环保要求和建议

1 要求

1、加强对商铺的管理，合理安排商铺营运时间，商铺晚上 10 点后应停止营业，对商铺进行隔声降噪措施；按照城市户外广告牌相关管理规定，规范商铺广告，

2、在小区灯光布置时应注意夜景照明中采用节能灯具以及节能运行方式，不使用高功率泛光灯、广告灯和霓虹灯等，路灯、地灯照度不能太强，对照明灯具进行控制，以提高照明效率，使小区真正做到宁静、舒适。

2 建议

1、为了使项目内产生的生活垃圾更有利于城市垃圾集中处理，对生活垃圾的综合利用与处理，建议项目管理人员对生活垃圾进行分类分装收集和处理。

2、由于小区每天产生的废弃物垃圾较难准确控制，因此建议小区内设置的垃圾桶应稍有富余量，并实现每天清运出场。

3、平时加强对污水处理设施的巡查和监督检查，将事故消灭在萌芽状态之中，确保污水处理装置正常运行。

5.2 环评批复

成都青羊工业建设发展有限公司：

你公司报送的位于成都市青羊区苏坡乡、文家乡的《成都青羊工业建设发展有限公司英国小镇(农民拆迁安置房 Y2 项目)环境影响报告书》青羊区环保局审查意见(成青环[2012]86 号)收悉。经审查，现批复如下：

一、项目符合城市规划和国家产业政策，报告书所提各项环保措施能够满足污染防治要

求，可作为执行“三同时”制度的依据，同意按批准立项和设计进行建设。

二、严格按照《关于成都青羊工业集中发展区开发建设项目登记备案的通知》(成青计投[2005]17号)批准立项内容进行建设，其总投资 21200 万元(环保投资 494 万元)。建设主要内容：

1、主体工程：包括 Y2-1 和 Y2-2 两部分。Y2-1 包括住宅楼 1#、3-10#，共 9 栋；商业区 1#、6#、7#楼 1 层局部为底商，8#楼 1、2 层局部。Y2-2 包括住宅楼 1-5#、7#，共 6 栋；商业区 5#、7#楼 1 层，以及 6#楼 1、2 层局部。总占地面积 67311.44 平方米。

2、污染防治设施：生活污水预处理池(5 个，容积 100 立方米/个)，垃圾收集点(3 个，约 27.5 平方米)，地下停车场、商业营业降噪和排气净化系统。

3、配套设施：机动车、非机动车停车位、配电室、物业管理用房、社区用房、给排水、绿化设施等。

三、做好施工期污染防治工作

1、基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭、车辆出场应冲洗，有效防治施工扬尘污染。

2、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，施工场周围设置临时声屏障，防止施工噪声扰民，确保工程边界噪声达标。

3、严禁在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物。

4、施工废水和生活污水经预处理后排入城市污水处理厂处理。

5、做好生态环境保护，施工中须采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，要对植被进行恢复或重建。基础降水，如发现地下水超标，应立即报告，并按要求进行处置修复。

四、污染防治设施建设要求

1、废水排水系统实行雨污分流，经营废水和生活废水经预处理，达到综合排放三级标准后，经管道排入江安河污水处理厂处理。

2、备用柴油发电机烟气通过发电机自带的尾气净化器处理后，从专用的烟气通道至地面排放口排放；厨房油烟经专用油烟管道引向楼顶达标排放。

3、设备运行噪声和商业娱乐噪声应采取有效的降噪、减振措施，确保达到执行的环境噪声标准。

4、生活垃圾集中收集，隔油隔渣池定期清掏，交由市政环卫部门统一收运处置。

五、如项目规模、功能、污染防治措施、生态保护措施发生重大变更的，你公司应当重新

报批。引入餐饮项目需到属地环保部门办理相关环保手续。

六、项目主体工程和环保设施竣工后，必须按规定程序申请环境保护验收，验收合格后，项目方可投入使用。否则，将按相关环保法律法规予以处罚。

七、青羊区环保局负责该项目日常监督管理工作。

原成都市环境保护局

2012 年 11 月 7 日

6、验收执行标准

6.1 标准限值、总量控制值

根据项目环评及原成都市环境保护局在 2012 年 11 月 7 日以成环建评[2012]469 号下达的《关于成都青羊工业建设发展有限公司英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）环境影响报告书审查批复》，项目执行如下标准：

1、废水

项目废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准，经处理后排入市政管网进入污水处理厂。

2、噪声

项目噪声执行《社会生活噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类功能区标准。

项目噪声执行标准详见下表。

表 6-1 验收监测执行标准表

类型	验收标准		
噪声	《社会生活噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类功能区标准		
	项目	标准限值	
		昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
	噪声	60	50
废水	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准		
	项目	排放浓度 (mg/L)	备注
	pH	6~9	无量纲
	悬浮物	400	/
	化学需氧量	500	/
	五日生化需氧量	300	/
	氨氮	/	/
	总磷	/	/
	阴离子表面活性剂	20	/
	动植物油	100	/

7、验收监测内容

7.1 废水监测内容

7.1.1 废水监测点位、项目及频次

表 7-1 监测点位、项目及频次

废水类别	监测因子	监测点位	监测频次	监测周期
废水	pH、五日生化需氧量、化学需氧量、悬浮物、动植物油、总磷、氨氮、阴离子表面活性剂	废水排口	连续检测 2 天，每天 4 次	/
备注	/			

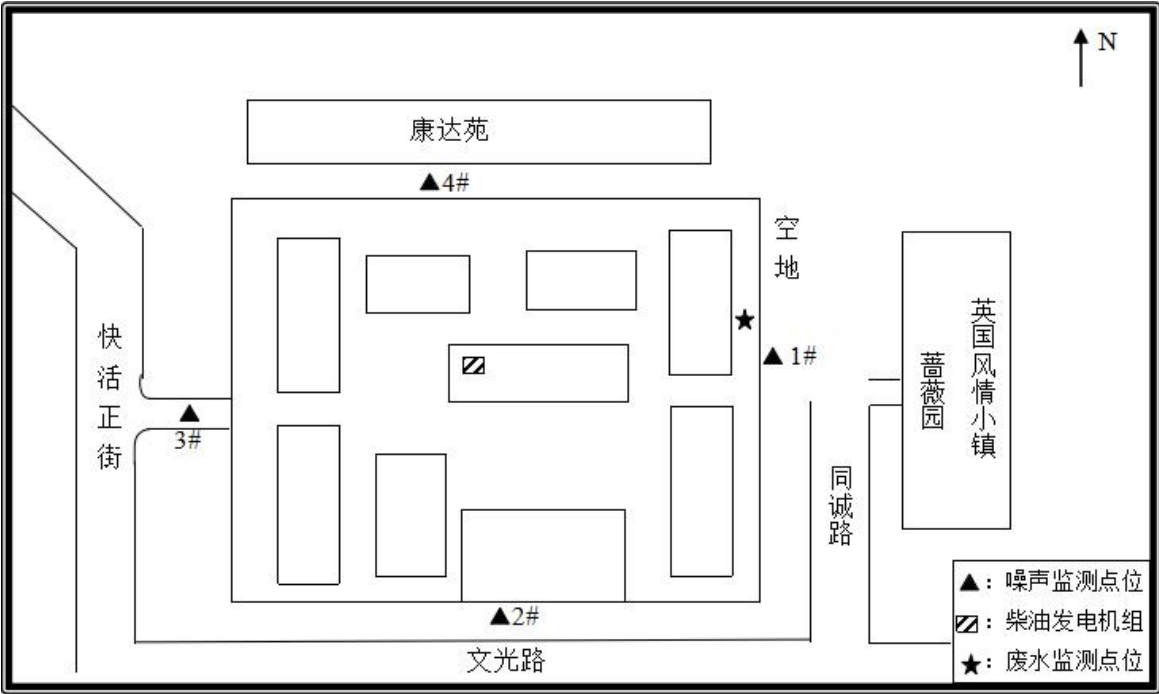
7.2 噪声监测内容

7.2.1 噪声监测点位、项目及频次

表 7-2 监测点位、项目及频次

废气类别	监测因子	监测点位	监测频次	监测周期
噪声	社会生活噪声	项目四周	连续检测 2 天，每天昼间、夜间各 2 次	/
备注	/			

监测布点图如下：



8、质量保证以及质量控制

8.1 监测分析方法以及监测仪器

8.1.1 废水分析方法以及监测仪器

表 8-1 废水监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器	检出限(mg/m ³)
pH（无量纲）	水质 便携式 pH 计法	《水和废水监测分析方法》（第四版） 国家环境保护总局 （2002 年）	pHBJ-260 pH 计 601806N0017010007	/
五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD ₅)的测定 稀释与接 种法	HJ 505-2009	50mL 滴定管	0.5
化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017	50mL 滴定管	4
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量 法	GB 11901-89	FA2204B 万分之一分析平 YS011712062	4
动植物油	水质 石油类和动植物油类 的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018	OIL460 红外分光测油仪 111HC18030101	0.06
总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵 分光光度法	GB 11893-89	UV754N 紫外可见分光光度计 YD03181805013、 YD03181805034	0.01
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试 剂分光光度法	HJ 535-2009	UV754N 紫外可见分光光度计 YD03181805013	0.025
阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的 测定 亚甲蓝分光光度法	GB 7494-87	UV754N 紫外可见分光光度计 YD03181805034	0.05

8.1.1 噪声分析方法以及监测仪器

表 8-2 噪声监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器	仪器编号
社会生活环 境噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008	AWA6228+型多功 能声级计	00313958
	环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正	HJ 706-2014		

8.2 人员资质

参加本次监测人员均系经过考核合格并持有上岗证人员。

8.3 质量控制与保证

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮存、实验室分析、数据处理等）进行了质量控制。

- 1 严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2 合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3 采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输

样品。

4 及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。

5 监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

6 现场采样和测试，按照原国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行全过程质量控制。

7 监测报告严格实行三级审核制度。

9、验收监测结果

9.1 验收期间工况

本次验收监测时间为 2020 年 4 月 14 日~15 日。监测期间，项目配套的环保设施正常运行，符合竣工环境保护验收条件。项目小区目前已入住，入住率达到 95%（见附件 8）。

9.2 环境保护设施调试效果

9.2.1 污染物达标排放监测结果

9.2.1.1 废水调试效果

表 9-1 废水监测结果表

单位：mg/L

监测点位	废水总排口					标准限值	评价
现场监测时间 监测项目	2020 年 4 月 14 日						
	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值		
pH（无量纲）	6.87	7.35	7.72	7.69	6.87~7.72	6~9	达标
五日生化需氧量	150	188	198	190	182	300	达标
化学需氧量	348	440	443	434	416	500	达标
悬浮物	95	128	120	115	114	400	达标
动植物油	0.95	3.65	3.91	4.54	3.26	100	达标
总磷	5.93	6.46	7.12	7.35	6.72	-	/
氨氮	56.0	61.8	68.6	72.2	64.6	-	/
阴离子表面活性剂	5.64	5.82	5.14	6.04	5.66	20	达标

监测点位	废水总排口					标准限值	评价
现场监测时间 监测项目	2020 年 4 月 15 日						
	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值		
pH（无量纲）	7.67	7.79	7.19	7.24	7.19~7.79	6~9	达标
五日生化需氧量	155	175	160	180	168	300	达标
化学需氧量	364	405	386	420	394	500	达标
悬浮物	105	110	102	158	119	400	达标
动植物油	5.44	7.44	7.23	6.60	6.68	100	达标
总磷	5.11	5.76	6.10	6.49	5.86	-	/

氨氮	50.4	53.8	56.5	63.9	56.2	-	/
阴离子表面活性剂	6.47	5.87	5.76	6.17	6.07	20	达标

监测结论

2020 年 4 月 14 日~15 日监测期间：项目废水排口中 pH 在《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中最高允许排放浓度三级标准限值范围内；五日生化需氧量、化学需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂监测结果均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中最高允许排放浓度三级标准限值要求。

9.2.1.2 噪声调试效果

表 9-2 噪声监测结果表

测点 编号	监测时段		2020 年 4 月 14 日			标准限值 dB(A)	评价
			等效声级 Leq[dB(A)]				
			噪声测量值	背景值	噪声排放值		
1#	昼间	第一次	53.9	/	54	60	达标
		第二次	53.3	/	53		达标
	夜间	第一次	47.7	/	48	50	达标
		第二次	46.6	/	47		达标
2#	昼间	第一次	57.2	/	57	60	达标
		第二次	58.3	/	58		达标
	夜间	第一次	52.2	51.8	<50	50	达标
		第二次	51.8	51.4	<50		达标
3#	昼间	第一次	52.3	/	52	60	达标
		第二次	53.5	/	54		达标
	夜间	第一次	47.4	/	47	50	达标
		第二次	46.9	/	47		达标
4#	昼间	第一次	52.5	/	52	60	达标
		第二次	52.3	/	52		达标
	夜间	第一次	45.4	/	45	50	达标
		第二次	44.8	/	45		达标
测点 编号	监测时段		2020 年 4 月 15 日			标准限值 dB(A)	评价
			等效声级 Leq[dB(A)]				
			噪声测量值	背景值	噪声排放值		
1#	昼间	第一次	54.1	/	54	60	达标
		第二次	52.5	/	52		达标
	夜间	第一次	48.3	/	48	50	达标
		第二次	47.2	/	47		达标
2#	昼间	第一次	59.8	/	60	60	达标
		第二次	58.9	56.1	56		达标
	夜间	第一次	52.8	51.9	<50	50	达标
		第二次	51.7	50.7	<50		达标
3#	昼间	第一次	53.5	/	54	60	达标

	夜间	第二次	55.6	51.4	54	50	达标
		第一次	47.2	/	47		达标
		第二次	46.8	/	47		达标
4#	昼间	第一次	52.4	/	52	60	达标
		第二次	52.2	/	52		达标
	夜间	第一次	45.1	/	45	50	达标
		第二次	44.8	/	45		达标

备注：2#噪声监测点位受道路交通噪声影响较大。

监测结论

2020 年 4 月 14 日~15 日监测期间：项目场界东侧（1#）、北侧（4#）边界外 1m，高于围墙 0.5m 处，南侧（2#）、西侧（3#）边界外 1m，距地高 1.2m 处昼间、夜间噪声监测结果均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中的 2 类功能区噪声标准限值的要求。

9.2.2 环境保护设施调试去除效率监测结果

项目废水经预处理池预处理后排入市政管网，经江安河污水处理厂处理后排入江安河。项目废水处理设施为预处理设施，不满足效率监测条件。

9.3 工程建设对环境的影响

项目目前已建成，未对环境造成不利影响。

10、环保措施落实情况检查

10.1 环评及批复落实情况检查

环评及批复落实情况检查见表 10-1。

表 10-1 环评及批复与环保措施落实情况对照表

环评批复	落实情况
三、做好施工期污染防治工作	/
1、基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭、车辆出场应冲洗，有效防治施工扬尘污染。	施工期已完成，无任何环境遗留问题。
2、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，施工场周围设置临时声屏障，防止施工噪声扰民，确保工程边界噪声达标。	
3、严禁在施工现场内使用燃煤和焚烧固体废弃物。	
4、施工废水和生活污水经预处理后排入城市污水处理厂处理。	
5、做好生态环境保护，施工中须采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，要对植被进行恢复或重建。基础降水，如发现地下水超标，应立即报告，并按要求进行处置修复。	
四、污染防治设施建设要求	/
1、废水排水系统实行雨污分流，经营废水和生活废水经预处理，达到综合排放三级标准后，经管道排入江安河污水处理厂处理。	已实施雨污分流，生活污水、经营废水流向污水预处理池，经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后排入市政污水管网，经江安河污水处理厂处理达标后排入江安河。
2、备用柴油发电机烟气通过发电机自带的尾气净化器处理后，从专用的烟气通道至地面排放口排放；厨房油烟经专用油烟管道引向楼顶达标排放。	柴油发电机设置尾气净化处理装置，尾气专用的烟气通道至楼顶排放口排放；项目设置专用烟井排放住户燃烧废气及油烟。
3、设备运行噪声和商业娱乐噪声应采取有效的降噪、减振措施，确保达到执行的环境噪声标准。	选用低噪声设备，加强运营管理，小区内限速禁鸣。设备加装隔声减振措施。
4、生活垃圾集中收集，隔油隔渣池定期清掏，交由市政环卫部门统一收运处置。	生活垃圾集中收集，隔油隔渣池定期清掏，交由市政环卫部门统一收运处置

11、验收监测结论

11.1 验收监测结论

1. “英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。公司内部设有专门的环境保护组织机构，建立了环境保护管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告书及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实。

2. 本验收监测报告是针对 2020 年 4 月 14 日~15 日生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

3. “英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）”验收监测期间日生产负荷满足验收监测要求。

4. 各类污染物及排放情况

（1）废水

2020 年 4 月 14 日~15 日监测期间：项目废水排口中 pH 在《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中最高允许排放浓度三级标准限值范围内；五日生化需氧量、化学需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂监测结果均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中最高允许排放浓度三级标准限值要求。

（2）废气

①油烟废气的排放及治理

项目各住户厨房油烟经家用普通抽油烟机处理后，通过住宅楼设置的烟井屋顶高空排放。项目引入餐饮业时须向当地环保部门备案，必要时则另外申报环评。

②汽车尾气

项目车库位于地下，地下停车库内设有送新风和排风系统，排风口设置在地面绿化带内并背对住宅。同时种植绿化带减小汽车尾气污染。

③柴油发电机废气

本项目设置 1 个备用发电机房及储油间，设置备用柴油发电机。发电机烟气经管道收集至发电机自带的水浴除尘装置除尘处理后，再由管道经专用竖井引入楼顶高空排放。

④恶臭

本项目设置 5 个垃圾收集点。项目垃圾袋装分类收集、日产日清，通过加强消毒工作及日常管理等措施进行恶臭防治。

（3）噪声

2020 年 4 月 14 日~15 日监测期间：项目场界东侧（1#）、北侧（4#）边界外 1m，高于围墙 0.5m 处，南侧（2#）、西侧（3#）边界外 1m，距地高 1.2m 处昼间、夜间噪声监测结果均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中的 2 类功能区噪声标准限值的要求。

（4）固废

本项目设置 5 个垃圾收集点。项目垃圾袋装分类收集、日产日清，交由市政环卫部门统一收运处置。

5.项目不存在重大的环境影响问题，环评及批复所提出的环保措施得到了落实，环保设施已建成并投入正常使用，建议通过竣工环境保护验收。

6.工程建设对环境的影响

项目目前已建设完成，未对周边环境造成影响。

11.2 建议

1、加强对环保设施的日常维护和管理，建立健全环保设施的运行管理制度，确保环保设施有效运行，做到污染物长期稳定达标排放。

2、委托当地环境监测站定期对污染物排放情况进行监测，作为环境管理的依据。

3、加强对企业环保工作的领导和监督管理，确保环境保护规章制度的贯彻完成，不断改进完善环境保护管理制度。

4、商业用房内引入项目时，应按《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境保护分类管理名录》等法规要求向当地环保部门另行申报相关环保手续。引入餐饮业时须向当地环保部门备案，必要时则另外申报环评。

项目建成后不得引入娱乐项目，在商业楼引入有严重扰民倾向的项目时，须向相关部门申报，在取得一切相应手续或者另做环评对其污染物排放可行性及可能造成的影响进行分析说明后，方能修建营运。

附件

附 表

附表 1 建设项目“三同时”登记表

附 图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 项目雨污排水管网图

附图 4 项目外环境关系图

附图 5 环保设施及现场监测图

附 件

附件 1 建设单位营业执照；

附件 2 《关于成都青羊工业集中发展区开发建设项目登记备案的通知》（成都市青羊区发展计划局，川投资备成青计投[2005]17 号）；

附件 3 《意向用地意见函》（原成都市国土资源局，成国土咨询函[2012]57 号）；

附件 4 《关于英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）建设项目环境影响评价执行标准的通知》（原成都市青羊区环境保护局，成青环函[2012]90 号）；

附件 5 《关于对成都市青羊工业建设发展有限公司英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）<环境影响报告书>的批复》（原成都市环境保护局，成环建评[2012]469 号，2012 年 11 月 7 日）；

附件 6 《关于青羊区英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）变更建设单位有关事宜的复函》（原成都市环境保护局，2015 年 12 月 2 日）；

附件 7 项目变动情况说明；

附件 8 项目入住情况说明；

附件 9 《监测报告》。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):成都市青羊区国投建设发展有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称		英国小镇（农民拆迁安置房 Y2 项目）				项目代码		K7010 房地产开发经营		建设地点		成都青羊区同诚路 535 号				
	行业类别（分类管理名录）		106 房地产				建设性质		■新建 □改扩建 □技术改造								
	设计生产能力		926 户				实际生产能力		926 户		环评单位		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
	环评档审批机关		原成都市环境保护局				审批文号		成环建评[2012]469 号		环评档类型		报告书				
	开工日期		2014 年 5 月				竣工日期		2020 年 10 月		排污许可证申领时间		/				
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/				
	验收单位		四川溯源环境监测有限公司				环保设施监测单位		四川溯源环境监测有限公司		验收监测时工况		/				
	投资总概算（万元）		21200				环保投资总概算（万元）		494		所占比例（%）		2.33%				
	实际总投资		35833				实际环保投资		700		所占比例（%）		1.95%				
	废水治理(万元)		15.7	废气治理(万元)		11.0	噪声治理(万元)		2.0	固废治理(万元)		15.0	绿化及生态(万元)		/	其他(万元)	6.0
	新增废水处理设施能力		/ t/d				新增废气处理设施能力		/ Nm³/h		年平均工作时		/h/a				
	运营单位		成都市青羊区国投建设发展有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		91510105752827836N		验收时间		2020 年 4~5 月				
污染物排放 达标与总量 控制 (工业建设 项目详填)	污染物		原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核 定排放量(7)	本期工程 “以新带老”削减量(8)	全厂实际排放 总量(9)	全场核定排放 总量（10）	区域平衡替代 削减量(11)	排放增减 量(12)			
	废 水		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	氨 氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	石油类		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	废气		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	二氧化硫		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	烟尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	工业粉尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	氮氧化物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	与项目有关 的其他特征 污染物		SS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
			总磷	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨 / 年；废气排放量——万标立方米 / 年；工业固体废物排放量——万吨 / 年；水污染物排放浓度——毫克 / 升；